

Utrzymanie Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze

Przez utrzymanie Parku Zdrojowego rozumie się w szczególności:

1. Wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych na parterach kwiatowych.
2. Prace pielęgnacyjne związane z prowadzeniem gospodarki drzewostanem.
3. Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych.
4. Wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku.
5. Prace związane z utrzymaniem i właściwym funkcjonowaniem układu wodnego.
6. Prowadzenie obsługi i konserwacji urządzeń parkowych i infrastruktury towarzyszącej, tj. toalety samoczyszczącej, fontann, oświetlenia parkowego, systemu nawadniania, ogrodzenia parkowego.
7. Zabezpieczenie parku przed kradzieżami i wandalizmem.

1. Prace ogrodnicze związane z utrzymaniem zieleni parkowej:

- systematyczne odchwaszczanie,
- nawożenie – jeżeli zachodzi konieczność dożywiania roślin,
- nawadnianie w zależności od potrzeb,
- zabezpieczenie roślin na zimę,
- usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści,
- usuwanie samosiewów obcych gatunków,
- spalanie i pelenie misek, rowków i powierzchni grup krzewów,
- wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, odmładzających, formujących krzewów i żywopłotów,
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac,
- bieżące zgłaszanie uszkodzeń krzewów i żywopłotów oraz zmian stanu zdrowotnego.

Przewidziane powierzchnie do pielęgnacji :

- powierzchnia zakrzewień – 17 000 m²
- powierzchnia rabat – 7000,00 m²

2. Nasadzenia roślin sezonowych wiosennych.

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych wiosennych. Materiał roślinny zapewnia Spółka po konsultacji z Miastem.

Szczegół 2.

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”)	300 szt.
Stokrotka „Bellissima Rose”	300 szt.

Szczegół 5.

Bratek odm. o żółtych kwiatach (Viola „Panola Golden Yellow”)	480 szt.
---	----------

Szczegół 6.

Niezapominajka (Myosotis sylvatica „Deep Blue Tower”)	1928 szt.
---	-----------

Bratek odm. o żółtych kwiatach (Viola „Panola Golden Yellow”)	248 szt.
---	----------

Bratek odm. o bordowych kwiatach (Viola „Panola Scarlet”)	232 szt.
---	----------

Szczegół 7.

Niezapominajka (<i>Myosotis sylvatica</i> „Deep Blue Tower”)	104 szt.
Bratek odm. o bordowych kwiatach (<i>Viola</i> „Panola Scarlet”)	232 szt.
Szczegół 9.	
Niezapominajka (<i>Myosotis sylvatica</i> „Deep Blue Tower”)	90 szt.
Rabata przy pomniku Bitwy pod Grunwaldem (tzw. „Miecze”).	
Bratek odm. o żółtych kwiatach (<i>Viola</i> „Panola Golden Yellow”)	300 szt.
Bratek odm. o bordowych kwiatach (<i>Viola</i> „Panola Scarlet”)	300 szt.

3. Sadzenie i wykopywanie cebul.

Cebule należy wykopać i przechować zgodnie ze sztuką ogrodniczą do następnego sadzenia w tym samym roku. Sadzenie roślin cebulowych – do końca września w tym samym roku, w którym zostały wykopane. Wszelkie straty cebul uzupełnia Spółka, gatunki i odmiany zgodnie z poniższym wykazem:

Szczegół 1.	
Tulipan odm. o białych kwiatach	2072 szt.
Szczegół 2.	
Tulipan odm. o białych kwiatach	72 szt.
Szczegół 5.	
Narcyz o pełnych kwiatach	1800 szt.
Szczegół 6.	
Narcyz odm. o intensywnie żółtych kwiatach	1204 szt.
Szczegół 7.	
Tulipan odm. o żółtych kwiatach	264 szt.
Szczegół 9.	
Tulipan odm. o fioletowych kwiatach	144 szt.
Tulipan odm. o żółtych kwiatach	166 szt.

4. Nasadzenia roślin sezonowych letnich.

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych letnich bezpośrednio po usunięciu nasadzeń wiosennych oraz cebul. Materiał roślinny zapewnia Spółka po konsultacji z Miastem.

Szczegół 1.	
Pelargonja rabatowa odm. o białych kwiatach	928 szt.
Szczegół 2.	
Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (<i>Begonia bulbiferum</i> „Gogo Rose”)	132 szt.
Heliotrop (<i>Heliotropum arborescens</i>)	132 szt.
Pelargonja rabatowa odm. o różowych kwiatach	132 szt.
Szczegół 3.	
Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (<i>Begonia bulbiferum</i> „Gogo Rose”)	198 szt.
Heliotrop (<i>Heliotropum arborescens</i>)	198 szt.
Pelargonja rabatowa odm. o białych kwiatach	198 szt.
Szczegół 5.	
Koleus odm. o bordowo-zielonych liściach (<i>Coleus</i> „Kong Red”)	172 szt.
Koleus odm. o fioletowo-zielonych liściach (<i>Coleus</i> „Kong Scarlet”)	432 szt.
Szczegół 6.	
Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (<i>Begonia bulbiferum</i> „Mocca Pink Shedes”)	308 szt.
Koleus mieszanka odmian o barwnych liściach (<i>Coleus</i> „Wizzard Mix”)	280 szt.
Koleus odm. o liściach różowych z zielonym brzegiem (<i>Coleus</i> „Wizzard Rose”)	1496 szt.
Koleus odm. o liściach żółto-zielonych (<i>Coleus</i> „Golden”)	244 szt.
Szczegół 7.	
Begonia bulwiasta odm. o różowych kwiatach (<i>Begonia bulbiferum</i> „Mocca Pink Shedes”)	402 szt.
Koleus mieszanka odmian o barwnych liściach (<i>Coleus</i> „Wizzard Mix”)	192 szt.
Koleus odm. o liściach różowych z zielonym brzegiem (<i>Coleus</i> „Wizzard Rose”)	252 szt.
Szczegół 9.	
Niecierpek odm. o ciemnołososiowych kwiatach (<i>Impatiens walleriana</i> „Fiesta Ole Salmon”)	106 szt.

Niecierpek odm. o białych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Frost”)	94 szt.
Niecierpek odm. o ciemnoczerwonych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Cherry”)	90 szt.
Rabata przy pomniku Bitwy pod Grunwaldem (tzw. „Miecze”).	
Niecierpek odm. o białych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Frost”)	300 szt.
Niecierpek odm. o ciemnoczerwonych kwiatach (Impatiens walleriana „Fiesta Ole Cherry”)	300 szt.

Uwaga: Pelargonie rabatowe we wszystkich Szczegółach powinny należeć do odmian o zwartej formie i silnie rozkrzewiających się, aby zminimalizować konieczność regularnego usuwania przekwitniętych kwiatostanów.

Zakres prac związanych z sadzeniem roślin sezonowych wiosennych i letnich.

Nasadzenie roślin wiosennych (I zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:

- przekopanie gleby na głębokość 20 cm,
- wzbogacenie podłoża nawozem wieloskładnikowym (azofoska w dawce 50g/m²),
- wyrównanie powierzchni,

2. Wyznaczenie miejsc sadzenia.

3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez Spółkę.

4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 litrów/m².

Nasadzenie roślin letnich (II zmiana):

1. Przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe:

- usunięcie roślin z I zmiany,
- przekopanie gleby na głębokość 20 cm,
- wzbogacenie podłoża substratem torfowym (50 litrów/m²), nawozem wieloskładnikowym azofoska (50 g/m²) i hydrożelem (30 g/m²),
- wyrównanie powierzchni.

2. Wyznaczenie miejsc sadzenia.

3. Posadzenie roślin jednorocznych dostarczonych przez wykonawcę.

4. Podlanie kwietnika od razu po posadzeniu 10 litrów/m².

5. Trawniki (powierzchnia do pielęgnacji – 5,070 ha):

- koszenie wyłącznie mechaniczne,
- nawożenie,
- odchwaszczanie,
- napowietrzanie,
- nawadnianie (system nawadniający na powierzchni 4860 m², pozostała powierzchnia – tradycyjnie),
- inne zabiegi pielęgnacyjne (naprawa ubytków, przycinanie brzegów trawnika),
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac.

6. Gospodarka drzewostanem i cięcia krzewów:

- cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew,
- cięcia pielęgnacyjne krzewów,
- poprawianie misek,
- spulchnianie ziemi, odchwaszczanie ręczne,
- nawadnianie przy pniach w marę potrzeby,
- cięcia pielęgnacyjne drzew – usuwanie konarów i gałęzi suchych, usychających, zagrażających otoczeniu, po wcześniejszym uzyskaniu za pośrednictwem zamawiającego zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu,

- usuwanie drzew zagrażających otoczeniu lub szpecących, usuwanie chorych i martwych krzewów - po wcześniejszym uzyskaniu za pośrednictwem zamawiającego zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu,
- wywóz biomasy w dniu wykonania prac.

7. Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych (powierzchnia granitowa – ok. 7000 m², powierzchnia żwirowa – ok. 18340 m²):

- ręczne lub mechaniczne (tylko w przypadku kostki brukowej) zmiatanie,
- usuwanie liści oraz zmywanie wyznaczonych powierzchni z kostki granitowej,
- bieżące zbieranie śmieci,
- usuwanie chwastów, mchów, porostów i wrastającej trawy.

W okresie zimowym :

- usuwanie śniegu,
- likwidacja śliskości.

Wywóz zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie, nie później niż w dniu następnym po zakończeniu sprzątania na danej powierzchni alejki.

8. Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku:

- bieżące zbieranie papierów, gałęzi, konarów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem codziennie,
- utrzymanie w czystości ławek oraz zachowanie i kontrolowanie ich rozmieszczenia (234 szt. ławek),
- utrzymanie w czystości figury anioła, kapliczki, tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz innych znaków,
- codzienne opróżnianie koszy na śmieci – można stosować worki na śmieci (250 szt.), wywóz odpadów.

9. Układ wodny:

- czyszczenie niecki kamiennej układu wodnego o pow. ok. 10 arów,
- czyszczenie powierzchni wody,
- spuszczenie wody na okres zimowy,
- napełnienie wodą w okresie wiosennym,
- bieżąca kontrola stanu wody w zbiorniku i uzupełnianie wody, ewentualna wymiana wody w zbiorniku.

10. Prace związane z konserwacją i obsługą urządzeń:

11.1 Eksploatacja systemów nawadniających:

kompleksowa obsługa i konserwacja łącznie z przygotowaniem do pracy w sezonie oraz zabezpieczeniem na okres zimowy systemów nawadniania :

- przygotowanie do pracy systemów nawadniania w miesiącach marzec/kwiecień,
- obsługa instalacji nawadniającej zieleni w okresie wegetacyjnym,
- przygotowanie systemów nawadniania do sezonu zimowego w miesiącach październik/listopad.

11.2 Eksploatacja toalety samoczyszczącej:

- bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w dozowniku,
- dbanie o czystość i poprawne działanie toalety,

- kontrola sprawności urządzeń.

11.3 Eksploatacja fontann- 3 szt.:

- przygotowanie fontann do pracy w sezonie,
- kontrola sprawności urządzeń i elementów technologicznych,
- zapewnienie prawidłowego funkcjonowania fontann,
- czyszczenie elementów elewacji i niecki oraz lustra wody - można stosować środki dezynfekujące i czyszczące dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach publicznie dostępnych, w zalecanych w instrukcji dawkach i nie szkodzące pobliskim roślinom oraz faunie,
- zabezpieczenie fontann na okres „zimowy”.

11.4 Eksploatacja oświetlenia parkowego – lampy parkowe 173 szt.:

- kontrola stanu czystości opraw i lamp, czyszczenie (mycie) lamp i opraw,
- wymiana spalonych żarówek,
- zgłaszanie do Zamawiającego na bieżąco wszystkich usterek.

11.5 Eksploatacja ogrodzenia parkowego – długość ogrodzenia 1200 mb.:

- systematyczna kontrola stanu bram i furtek, przesł ogrodzenia i połączeń między nimi w celu wykrycia uszkodzeń grożących trwałości w/w elementów, natychmiastowe zgłaszanie Miastu wykrytych nieprawidłowości,
- utrzymanie ogrodzenia w czystości i dobrym stanie technicznym.

12. Zabezpieczenie ochrony parku:

Wykonawca zabezpiecza ochronę parku poprzez kontrolę jego stanu i zgłaszanie na bieżąco kradzieży, zniszczeń itp. na Policję, z jednoczesnym poinformowaniem zamawiającego. Wszystkie incydenty muszą być wpisane do dziennika prac i zgłoszone zamawiającemu. Park jest obiektem monitorowanym i ubezpieczonym przez Miasto.

UWAGI DODATKOWE:

1. Zmieszane odpady komunalne i odpady zielone powstałe (zebrane) w wyniku prowadzenia prac należy przekazywać do regionalnych instalacji przetwarzania odpadów komunalnych.
2. Pozostałe odpady zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zwalczania chorób i szkodników roślin (sezonowych, cebul, bylin i traw, krzewów, drzew), gdy zagrażają one prawidłowemu funkcjonowaniu roślin lub gdy powodują negatywne wrażenie estetyczne, poprzez stosowanie środków chemicznych. Można stosować środki dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach zieleni publicznej, w zalecanych w instrukcji dawkach.
4. Koszty zużycia wody do podlewania, koszty wody do fontann, napełniania i uzupełniania niecek wodnych, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków związane z pracą toalety samoczyszczącej i koszty energii elektrycznej ponosi Miasto.
5. Wykonawca zabezpiecza ochronę obiektu przed kradzieżami, dewastacją i wandalizmem. Park jest monitorowany na bieżąco przez 16 kamer, podgląd z kamer znajduje się w budynku Policji na Placu Piastowskim.
6. Kradzieże lub dewastację Miasto Spółka zobowiązana jest zgłosić na Policję i powiadomić Miasto.

SKARBNIK MIASTA

Jeleniej Góry

Janina Nadolska

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY

Włodzisław Miroslaw Stasiak

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Marcin Zawłta

Miasto Jelenia Góra
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

MIASTO JELENIA GÓRA
58-500 Jelenia Góra
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

