

Utrzymanie parków

Zadanie obejmuje utrzymanie następujących parków uzdrowiskowych:

NAZWA	l.p	LOKALIZACJA	OBRĘB	NR EWID.	POWIERZCHNIA [ha]
Park Zdrojowy	1	ul. Cervi, Fabryczna, Plac Piastowski (Alejka Andrzeja Dziedziula)	Cieplice V(0005)	115 AM3; 2 AM4; 4/5 AM4; 78/3 AM4; 79 AM4; 119 AM3; 118 AM3; 3 AM4; 42/2 AM4; 78/1 AM4; 78/2 AM4; 4/2 AM4; 5/2 AM4	17,00
Park Norweski	2	ul. Cervi, Podgórzyńska, Wolności, Barlickiego	Cieplice V(0005)	2/2 AM7 (Pawilon Norweski 0,15 ha); 2/9 AM7	13,69

Integralną częścią załącznika nr 14 stanowią części nr 20 i 21.

1. Przez utrzymanie parków uzdrowiskowych rozumie się w szczególności:

- a) Wszelkie prace ogrodnicze związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni parkowej oraz wykonanie nasadzeń roślin sezonowych na parterach kwiatowych.
- b) Prace pielęgnacyjne związane z prowadzeniem gospodarki drzewostanem.
- c) Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych.
- d) Wszelkie prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parku.
- e) Prowadzenie obsługi i konserwacji urządzeń parkowych i infrastruktury towarzyszącej, tj. toalety samoczyszczącej, fontann, ogrodu parkowego.

- f) Z uwagi na nadzór konserwatorski przedmiotowych terenów przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy powiadomić Miasto o ich przebiegu.

2. Prace ogrodnicze związane z utrzymaniem zieleni parkowej:

- a) Systematyczne odchwaszczanie.
- b) Nawożenie — jeżeli zachodzi konieczność dożywiania roślin.
- c) Nawadnianie w zależności od potrzeb.
- d) Zabezpieczenie roślin na zimę.
- e) Usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i uschniętych liści.
- f) Usuwanie samosiewów obcych gatunków.
- g) Spulchnianie i pielenie misek, rowków i powierzchni grup krzewów.
- h) Wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, odmładzających, formujących krzewów i żywopłotów.
- i) Wywóz biomasy — niezwłocznie po wykonaniu prac.
- j) Bieżące zgłaszanie uszkodzeń krzewów i żywopłotów oraz zmian stanu zdrowotnego.

3. Nasadzenia roślin sezonowych wiosennych.

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych wiosennych. Materiał roślinny zapewnia Spółka, przedkładając Miastu informację na temat gatunków, odmian i lokalizacji nasadzeń nie później niż do dnia 31 października roku poprzedzającego sadzenie.

4. Sadzenie i wykopywanie cebul kwiatów wiosennych (jeżeli wystąpią) .

Cebule kwiatów wiosennych po zakończeniu kwitnienia należy wykopać i przechować, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, do następnego sadzenia w tym samym roku. Sadzenie cebul należy wykonać do 15 października. Cebule zmarłe lub straty cebul występujące w trakcie ich wykopywania, przechowywania i sadzenia uzupełnia Spółka.

5. Nasadzenia roślin sezonowych letnich.

Należy wykonywać nasadzenia roślin sezonowych letnich, bezpośrednio po usunięciu nasadzeń roślin sezonowych wiosennych oraz cebul kwiatów wiosennych. Materiał roślinny zapewnia Spółka, przedkładając Miastu informację na temat gatunków, odmian i lokalizacji nasadzeń nie później niż do dnia 31 października roku poprzedzającego sadzenie.

6. Zakres prac związanych z sadzeniem roślin sezonowych wiosennych (I zmiana):

- a) Glebę należy przygotować przez przekopanie na głębokość 20 cm i przemieszanie (w razie takiej potrzeby) z wieloskładnikowym nawozem mineralnym.
- b) Bezpośrednio po przekopaniu glebę wyrównać grabiami z jednoczesnym rozkruszeniem brył i ziemi, i wybraniem zanieczyszczeń.
- c) Zebrane zanieczyszczenia należy niezwłocznie wywieźć.
- d) Po posadzeniu roślin należy je niezwłocznie podlać, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

7. Zakres prac związanych z sadzeniem roślin sezonowych letnich (II zmiana):

- a) Usunąć rośliny z I zmiany.
- b) Glebę należy przygotować przez przekopanie i przemieszanie (w razie takiej potrzeby) z wieloskładnikowym nawozem mineralnym.
- c) Bezpośrednio po przekopaniu wyrównać grabiami glebę rozbijając bryły, lekko ugniatając, a także wybrać zanieczyszczenia.
- d) Zebrane zanieczyszczenia należy niezwłocznie wywieźć.
- e) Po posadzeniu roślin należy je niezwłocznie podlać, stosując się do zasad sztuki ogrodniczej.

8. Pielęgnacja kwietników obsadzonych bylinami i krzewami:

- a) Pielenie chwastów.
- b) Spulchnienie ziemi w obrębie kwietnika (bez przemieszania ze ściółką).
- c) Nawożenie pogłównie.
- d) Uzupelnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny.
- e) Usunięcie przekwitniętych kwiatostanów.
- f) Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin.
- g) Podlewanie roślin.
- h) Usunięcie nadziemnych części roślin po zakończeniu wegetacji.
- i) Uzupelnianie wypadów roślin poprzez sadzenie nowych egzemplarzy lub podział roślin rozrośniętych.
- j) Podlewanie i odchwaszczanie oraz spulchnianie gleby w trakcie uprawy.

9. Pielęgnacja kwietników obsadzonych różami:

- a) Pielenie chwastów.
- b) Usunięcie odrostów korzeniowych róż.
- c) Spulchnienie ziemi w obrębie różanki (bez przemieszania ze ściółką).
- d) Nawożenie pogłównie.
- e) Uzupelnienie zrębkami ściółki w obrębie skupiny do grubości 10 cm.
- f) Przycięcie przekwitniętych kwiatostanów.
- g) Usunięcie obumarłych lub silnie uszkodzonych roślin, posadzenie nowych krzewów róż.
- h) Podlewanie roślin.
- i) Jesienne przycięcie krzewów przed okryciem.
- j) Zabezpieczenie na okres zimowy nasady krzewów warstwą zrębków oraz przykrycie róż stroiszem iglastym.
- k) Zebranie stroisza iglastego wiosną, rozgarnięcie zrębków zabezpieczających szyjkę korzeniową.
- l) Wiosenne przycięcie roślin.

10. Trawniki:

- a) Koszenie.
- b) Nawożenie.
- c) Odchwaszczanie.
- d) Napowietrzanie.
- e) Inne zabiegi pielęgnacyjne (np. naprawa ubytków, przycinanie brzegów trawnika).
- f) Wywóz biomasy - niezwłocznie po wykonaniu prac.

11. Gospodarka drzewostanem - przycinanie, formowanie, usuwanie oraz wykonywanie nowych nasadzeń drzew i krzewów:

- a) Cięcie zbędnych pędów odroślowych u drzew.
- b) Cięcia pielęgnacyjne krzewów, w tym formowanie krzewów.
- c) Spulchnianie ziemi, odchwaszczanie ręczne.
- d) Nawadnianie przy pniach w miarę potrzeby.

- e) Cięcia pielęgnacyjne drzew — usuwanie konarów i gałęzi suchych, usychających, zagrażających otoczeniu.
- f) Usuwanie drzew zagrażających otoczeniu lub szpecących oraz usuwanie chorych i martwych krzewów.
- g) Usunięcie pozostałości pni po wycince drzew (zalecane frezowanie systemu korzeniowego), uzupełnienie gruntu po wykonanych pracach.
- h) Spółka jest zobowiązana do przeprowadzania przeglądów drzew rosnących na terenie Parku Zdrojowego i Parku norweskiego pod kątem wyeliminowania zagrożenia dla ruchu pieszego oraz przeglądów weryfikujących stan fitosanitarny drzew rosnących na tych terenach i przedłożenie do Miasta raportu najpóźniej do 30 czerwca każdego roku (dokumentacja przeglądu musi zawierać zdjęcia drzew, obwody pni mierzone na wysokości 130 cm, oraz mapki z zaznaczonymi lokalizacjami poszczególnych drzew).
- i) Wywóz biomasy — niezwłocznie po wykonanych pracach.
- j) Wykonywanie nasadzeń drzew oraz krzewów — gatunki, odmiany drzew i krzewów oraz miejsca nasadzeń — w uzgodnieniu z Miastem:
 - zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - opalikowanie drzew: 3 paliki na jedno drzewo z wiązaniem pojedynczym górnym,
 - w razie potrzeby wykonać przycięcie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
 - podlanie roślin bezpośrednio po posadzeniu,
 - podlewanie w ciągu sezonu wegetacyjnego w miarę potrzeb.

12. Prace związane z utrzymaniem czystości dróg i alejek parkowych:

- a) Ręczne lub mechaniczne zmiatanie.
- b) Usuwanie liści.
- c) Bieżące zbieranie śmieci.
- d) Usuwanie chwastów, mchów, porostów i wrastającej trawy.
- e) Naprawianie na bieżąco i uzupełnianie ubytków oraz uszkodzeń nawierzchni ciągów komunikacyjnych, schodów i ograniczników w parku.

W okresie zimowym:

- usuwanie śniegu,

- likwidacja śliskości.

Wywóz zanieczyszczeń powinien odbywać się sukcesywnie, nie później niż w dniu następnym po zakończeniu sprzątania na danej powierzchni alejki.

13. Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości w parkach:

- a) Bieżące zbieranie papierów, gałęzi, konarów i innych zanieczyszczeń wraz z ich wywozem.
- b) Utrzymanie w czystości ławek oraz zachowanie i kontrolowanie ich rozmieszczenia.
- c) Utrzymanie w czystości figury anioła, kapliczki, tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz innych znaków.
- d) Czyszczenie na bieżąco z zabrudzeń i graffiti oraz malowanie na kolor zgodny z oryginalnym elementów małej architektury, takich jak: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenie, bramy, podpory dla roślin, tablice informacyjne, elementy lamp, itp.
- e) Opróżnianie koszy na śmieci (można stosować worki na śmieci), wywóz odpadów.

Spółka zobowiązana jest przedłożyć Miastu w terminie do 31 stycznia każdego roku wykaz aktualnej ilości ławek oraz koszy na śmieci zlokalizowanych w Parku Zdrojowym.

14. Bieżąca konserwacja elementów małej architektury.

Należy naprawiać i uzupełniać brakujące lub uszkodzone części elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci, mury, mostki, ogrodzenie, bramy, altana, podpory dla roślin, tablice informacyjne, itp.

15. Suchy zbiornik wodny:

- a) Czyszczenie niecki kamiennej suchego zbiornika wodnego o pow. ok. 10 arów ze śmieci, liści, naniesionego piasku, ziemi i mułu zalegającego na dnie zbiornika.
- b) Usuwanie trawy i chwastów wyrastających w zbiorniku.

16. Eksploatacja toalety samoczyszczącej:

- a) Bieżące uzupełnianie papieru toaletowego i mydła w dozowniku.
- b) Dbanie o czystość i poprawne działanie toalety.
- c) Kontrola sprawności urządzeń.

17. Eksploatacja fontann w Parku Zdrojowym:

- a) Przygotowanie fontann do pracy w sezonie.

- b) Kontrola sprawności urządzeń i elementów technologicznych.
- c) Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania fontann.
- d) Czyszczenie elementów elewacji i niecki oraz lustra wody- można stosować środki dezynfekujące i czyszczące dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach publicznie dostępnych, w zalecanych w instrukcji dawkach 1 nie szkodzące pobliskim roślinom oraz faunie.
- e) Zabezpieczenie fontann na okres zimowy.
- f) Terminy włączenia i wyłączenia fontann należy zgłosić do Miasta najpóźniej w dniu czynności

18. Konserwacja ogrodzenia parkowego w Parku Zdrojowym:

1. Systematyczna kontrola stanu bram i furtek, prześleń ogrodzenia i połączeń między nimi w celu wykrycia uszkodzeń grożących trwałości w/w elementów, natychmiastowe zgłaszanie Miastu wykrytych nieprawidłowości.
2. Utrzymanie ogrodzenia w czystości i dobrym stanie technicznym, w tym konserwacja ogrodzenia.

19. Zabezpieczenie ochrony parków:

Parki są obiektami monitorowanym i ubezpieczonymi przez Miasto. Zniszczenia powstałe w wyniku aktów wandalizmu, kradzieże oraz uszkodzenia, Spółka zobowiązana jest zgłaszać na bieżąco do Miasta.

20. Bieżące utrzymanie stawów i cieków wodnych w Parku Norweskim:

- a) Utrzymywanie w czystości lustra wody stawów i cieków wodnych o pow. ok. 12000 m² — czyszczenie mechaniczne z odpadów (śmieci) oraz zanieczyszczeń pochodzenia organicznego.
- b) Utrzymywanie urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim zgodnie z instrukcją „Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze — Cieplicach” oraz warunkami zawartymi w decyzji Starosty Lwóweckiego znak GŚ-6341.34.2015., z dnia 5 lutego 2016 r.
- c) Uruchomienie fontanny na początku sezonu
- d) Zatrzymanie i demontaż fontanny pod koniec sezonu, przechowanie części fontanny do końca obowiązywania umowy.
- e) Terminy włączenia i wyłączenia fontanny należy zgłosić do Miasta najpóźniej w dniu czynności

UWAGI DODATKOWE:

- a) Postępowanie z powstałymi (zebranymi) odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą o odpadach.
- b) Spółka zobowiązana jest do zwalczania chorób i szkodników roślin (sezonowych, cebul, bylin i traw, krzewów, drzew), gdy zagrażają one prawidłowemu funkcjonowaniu roślin lub gdy powodują negatywne wrażenie estetyczne, poprzez stosowanie środków chemicznych. Można stosować środki dopuszczone przez uprawnione służby do użytku na terenach zieleni publicznej, w zalecanych w instrukcji dawkach.
- c) Koszty zużycia wody do podlewania oraz do funkcjonowania fontann, koszty zużycia wody i odprowadzenia ścieków związane z pracą toalety samoczyszczącej i koszty energii elektrycznej ponosi Miasto.


SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Agata Skowrońska


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak

MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)


PREZES Zarządu
Włodzimierz Mirosław Stasiak

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527



Rok założenia 1993

Zakład Usług Hydrotechnicznych **HYDROMEL**

58-500 Jelenia Góra, ul. Wańkowicza 6, tel. 75 64 34 424, e-mail: hydro555@gmail.com

REGON 230061390

NIP 611-111-09-24

Część 20

do załącznika nr 14 do Umowy wykonawczej z dnia 20. grudnia 2024 r.

Załącznik do PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Ogólne warunki użytkowania i eksploatacji urządzeń hydrotechnicznych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze-Cieplicach

Zachowanie trwałej estetyki Parku Norweskiego po przeprowadzeniu jego rewitalizacji wymaga stałego nadzoru nad wszystkimi jego częściami oraz systematycznego prowadzenia konserwacji i pielęgnacji elementów architektury zielonej jak i urządzeń technicznych. W ramach prac konserwacyjnych należy :

I. dla stawów, rowu i urządzeń wodnych Parku Norweskiego:

- wykonywać systematyczne wykaszanie traw w pasie przyziornikowym o szerokości do 5 m tak aby porost traw nie przekraczał 20 cm -/4-5 razy w roku/ ,z wywozem do miejsca kompostowania,
- w okresie jesiennym po zakończeniu opadów liści dokonać ich wygrabienia tak aby nie dostały się do czaszy zbiornika, z późniejszym wywozem do miejsca kompostowania,
- w ramach prac związanych z wygrabieniem skoszonej trawy lub liści dokonać przynajmniej 1 raz w roku wyrównania przybrzeżnego pasa obsypki żwirowej na skarpach w czaszach stawów, pasem 1 m poniżej palisady,
- utrzymywać piętrzenie w obu zbiornikach na ustalonej rzędnej - 340,20 m npm. dla Stawu nr 2 oraz 339,30 m npm. dla Stawu nr 1 tak aby zapewnić stałe przykrycie wodą wykonanego ubezpieczenia skarp palisadą drewnianą.

- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia szandorów piętrzących należy natychmiast je odtworzyć i zabezpieczyć, (niedopuszczalne jest obniżenie poziomu piętrzenia poza potrzebą wykonania prac konserwacyjnych)
- w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych czaszy stawów dla ich odmulenia czy wapnowania, spust awaryjny należy wykonać:
 - ✓ w okresach późno jesiennych lub zimowych w celu wyeliminowania zainfekowania grzybami istniejącej palisady drewnianej,
 - ✓ spust wody wykonywać powoli obniżając poziom zwierciadła wody poprzez usuwanie kolejnych szandorów zastawki piętrzącej lub mnicha dopiero po obniżeniu się poziomu wody do wysokości góry kolejnego usuniętego elementu, na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym, tj. warstwą przelewową o wysokości maksymalnie 20 cm
 - ✓ -dojazd do stawu na okres prac remontowych ubezpieczyć na odcinkach od istniejących dróg do czaszy zbiorników poprzez wykonanie dróg tymczasowych np. z płyt drogowych, chroniąc elementy zieleni i wykonane ubezpieczenia wraz z naprawą wszystkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
- raz na trzy lata dokonywać pobrania próbek wody i wykonywania badań pod kątem zanieczyszczeń i poziomu kwasowości. W przypadku spadku kwasowości wody poniżej poziomu dopuszczalnego należy dokonać spustu wody i wykonania wapnowania czaszy zbiorników,
- raz do roku w po okresie wegetacyjnym lub częściej jeżeli zajdzie taka potrzeba należy przeprowadzić oczyszczenie tafli zbiornika z ewentualnych zanieczyszczeń pływających jak butelki, gałęzie itp.,
- dwa razy w roku, na jego początku i po zakończeniu sezonu wegetacyjnego skontrolować stan techniczny istniejących urządzeń piętrzących i kładek. Ewentualne uszkodzenia naprawiać na bieżąco,

II. dla urządzeń związanych z doprowadzeniem wody do Parku Norweskiego:

- zapewnić stały pobór wody z ujęcia zlokalizowanego w km 0+760 potoku Czerwonka do przedmiotowych akwenów wodnych ;

- wykonywać na bieżąco konserwację rowu doprowadzalnika poprzez dwukrotne w roku wykaszanie ich skarp oraz usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń,
- wykonywać konserwację i przeglądy krytego odcinka doprowadzalnika (rurociąg PCV) od ogródków działkowych do wylotu w Stawie nr 1,
- konserwować przynajmniej 2 razy w roku zasuwę i pomost na przejściu doprowadzalnika przez korpus zapory suchego zbiornika Cieplice,
- usuwanie ewentualnych uszkodzeń na elementach jak wyżej w celu zapewnienia warunku utrzymania tych urządzeń w pełnej sprawności technicznej, Przeglądy techniczne powinny być prowadzone co najmniej dwa razy w roku, tj. wczesną wiosną przed rozpoczęciem zalewu oraz późną jesienią po zakończeniu sezonu.
- utrzymywać znaki dozwolonego piętrzenia oraz określony nimi poziom piętrzenia na przyczółku zastawki piętrzącej na potoku Czerwonka oraz zastawce na Stawie nr 2 i mnichu na Stawie nr 1,
- pozostawienia w potoku Czerwonka poniżej ujęcia przepływu nienaruszalnego wielkości co najmniej $q = 24$ l/s dla zapewnienia życia biologicznego w cieku,
- utrzymania drożności wylotu odprowadzalnika ze stawów do rz. Wrzosówka w km 1+400
- przestrzegać pozostałych zaleceń związanych z konserwacją urządzeń określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,
- w wypadku wystąpienia stanu awaryjnego tj. np. rozmycia erozyjnego korpusu budowli, pęknięcia konstrukcji budowli lub elementu umocnienia itp. mogącego skutkować zagrożeniem katastrofy budowlanej, należy dokonać przeglądu awaryjnego. Przegląd ten dokonuje komisja powołana przez użytkownika terenu. Z przeglądu awaryjnego powinien być sporządzony protokół wskazujący na sposób i termin usunięcia zaistniałej awarii,
- wszelkie prace i czynności konserwacyjno-eksploatacyjne a zwłaszcza w czasie przepływu wód wielkich oraz w okresie zimowym powinny być wykonywane z zachowaniem warunków BHP przez co najmniej dwie osoby

Jelenia Góra dnia 22.01.2013 r.

MIĘDZYSZKOLNA JELEŃSKA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
tel. 611 000 38-99 REGON 230821523
(1) PREZYDENT MIASTA
SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry

Zakład Usług Hydrotechnicznych HYDROMEL w Jeleniej Górze
Agata Skowrońska

mgr inż. JACEK MIERZWIŃSKI
opracowanie i kierownictwo do projektowania, kierownictwo,
nadzór nad realizacją i kontrolowanie technicznych warunków bez ograniczeń
w zakresie projektowania i nadzoru nad realizacją

MIĘDZYSZKOLNA JELEŃSKA GÓRA
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

PREZESZARZADU
Młodziejewicz
Włodzisław Stasiak

STAROSTA LWÓWECKI
Ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek śląski

Lwówek Śląski, dnia 5 lutego 2016 r.

GS-6341.34.2015.3

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 1 i pkt 4, art. 122 ust. 1 pkt. 1 i 3, art. 127 ust. 1 i ust 2 ust, art. 130, art. 131 ust 1, ust. 2, ust. 4, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2015 r. poz. 469 ze zmianami), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Hydrotechnicznych HYDROMEL ul. Wańkowicza 6, 58-500 Jelenia Góra działającego z pełnomocnictwa nr 186.VII.2015 z dnia 29.06.2015 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie budownictwa wodnego na przebudowę istniejącego ujęcia wody na potoku Czerwonka w km 0+760 oraz na wspólne korzystanie z wód tego cieku w zakresie poboru dla potrzeb eksploatacyjnych stawów w Parku Norweskim oraz potrzeb pielęgnacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Skalnik” w Jeleniej Górze – Cieplicach przy ul. Podgórzeńskiej

Orzekam

I. wygasić decyzję Starosty Jeleniogórskiego z dnia 4 lutego 2003 roku znak OŚR.III-6223/2/03 w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rzecz Miasta Jelenia Góra oraz Zarządu Pracowniczego Ogrodu Działkowego "Skalnik" w Jeleniej Górze na wspólne korzystanie z wód potoku Czerwonka dla potrzeb eksploatacyjnych dwóch stawów rekreacyjnych zlokalizowanych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze Cieplicach oraz dla potrzeb podlewania i pielęgnacji ogrodów działkowych POD Skalnik w Jeleniej Górze przy ul. Podgórzeńskiej.

II. udzielić na rzecz Miasta Jelenia Góra oraz Rodzinnych Ogrodów Działkowych „SKALNIK” pozwolenia wodnoprawnego:

1. na wykonanie rozbiórki istniejącego brzegowego ujęcia wody na potoku Czerwonka w km 0+760 obejmującego środkowy oraz lewo i prawobrzeżny mur kamienno-betonowy, prostokątną zastawkę, oraz komorę ujęciową i rurociąg doprowadzający wodę o średnicy Ø 500mm i długości L=26 mb. (współrzędne geograficzne N: 50°51'2,05" E: 15°40'59,81"),

2. na wykonanie progowego ujęcia wody w korycie potoku Czerwonka w km 0+760 jego biegu w formie:

- progu betonowego w okładzinie kamiennej o parametrach:

- szerokość przelewu progów - 3,50 m
- długość budowli - 7,00 m
- wysokość progów - 0,50 m
- szerokość korony progów - 1,00 m
- rzędna korony progów - 344,10 m n.p.m.
- rzędna dna - 343,60 m n.p.m.

- wraz z upustem płuczącym usytuowanym z lewej strony progów w postaci zastawki prostokątnej o parametrach:

- szerokość w dnie b = 0,50 m
- wysokość h = 0,50 m

- z zamknięciem szandorowym z bali drewnianych o grubości 46 mm osadzanych w pionowych ceownikach stalowych 60 mm.
- ujęcia progowego wody w kształcie żelbetowej prostokątnej komory ujęciowej, usytuowanej w koronie przelewu progu o parametrach:
 - długość - 2,25 m
 - szerokość - 0,50 m
 - wysokość - 0,50 m
 - rzędna dna - 343,60 m n.p.m.

przykrytej gęstą stalową kratą, wraz z zespołem rurociągów z rur PCV doprowadzających grawitacyjnie wodę do doprowadzalnika

- średnica - 90, 110 i 200 mm
- długość - po 26 mb
- rzędna wlotu na ujęciu - 343,80 m n.p.m.
- rzędna wylotu w stawie - 343,55 m n.p.m.

wraz z zasuwaniami odcinającymi zamontowanymi na każdym rurociągu umożliwiającymi regulację pobór wody oraz wylotem do doprowadzalnika zabudowanym przyczółkiem kamiennym betonowym o wym. 3,50 x 1,20 x 0,40 m.

(współrzędne geograficzne ujęcia wody N: 50°51'2,05" E: 15°40'59,81")

3. na wspólne korzystanie z wód potoku Czerwonka w km 0+760 w zakresie:

- piętrzenia wody progiem betonowo kamiennym do rzędnej 344,10 m n.p.m.
- poboru spiętrzonej wody w ilości $V = 219.491 \text{ m}^3$ rocznie w tym :

- dla potrzeb dwóch stawów rekreacyjnych o powierzchni łącznej $F = 1,20 \text{ ha}$ położonych w Parku Norweskim w Jeleniej Górze Cieplicach, w ilości łącznej 153.230 m^3 , w tym :

- zalania stawów w ilości 13.000 m^3 w czasie 5 dób w terminie 26 – 31 marca przy: $q = 30 \text{ l/s}$ tj. $Q_{\text{śrd}} = 2600 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxh}} = 108,3 \text{ m}^3/\text{h}$ z doprowadzeniem wody rurociągiem o średnicy $\varnothing 200 \text{ mm}$,
- podtrzymania zalewu w stawie w ilości 11.108 m^3 rocznie w czasie 225 dób w okresie od kwietnia do września przy: $q = 0,36$ do $0,90 \text{ l/s}$ tj. $Q_{\text{śrd}} = 49,3 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 2,05 \text{ m}^3/\text{h}$ z doprowadzeniem wody rurociągiem o średnicy $\varnothing 110 \text{ mm}$
- utrzymania stałego dopływu eksploatacyjnego w ilości 129.122 m^3 o wielkości $q = 3,5$ do $7,0 \text{ l/s}$ w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada tj. $Q_{\text{śrd}} = 604,8 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 25,2 \text{ m}^3/\text{h}$ z doprowadzeniem wody rurociągiem o średnicy $\varnothing 110 \text{ mm}$

- dla potrzeb podlewania i pielęgnacji ogrodów działkowych R.O.D. „Skalnik” w Jeleniej Górze ul. Podgórzyska w ilości 66.261 m^3 rocznie w tym do :

- zalania zbiornika retencyjnego o pojemności $V = 165 \text{ m}^3$ w czasie 15 godzin 1-2 maja przy: $q = 3,0 \text{ l/s}$ tj. $Q_{\text{śrd}} = 259,2 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{maxh}} = 10,8 \text{ m}^3/\text{h}$ rurociągiem o średnicy $\varnothing 90 \text{ mm}$
- utrzymania stałego dopływu eksploatacyjnego w ilości $q = 3,0 \text{ l/s}$ tj. $Q_{\text{śrd}} = 259,2 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 10,8 \text{ m}^3/\text{h}$ rurociągiem o średnicy $\varnothing 90 \text{ mm}$

4. zatrzymania wody :

- zatrzymania wody w Stawie Nr 1 na rzędnej 339,30 m n.p.m. określającej max poziom, współrzędne geograficzne Stawu Nr 1 ; N 50° 51' 28,6" E 15° 40' 50,2"
- zatrzymania wody w Stawie Nr 2 na rzędnej 340,20 m n.p.m. określającej max poziom,

współrzędne geograficzne Stawu Nr 2: N 50° 51' 17,7" E 15° 40' 42,9"

- zatrzymania wody w zbiorniku retencyjnym na rzędnej 343,20 m, n.p.m. określającej max poziom w okresie od 1 maja do 30 września tj. w czasie 150 dób ;

współrzędne geograficzne zbiornika retencyjnego : N 50° 51' 10,30" E 15° 40' 57,84"

5. gromadzenia wody w

- Stawie Nr 1 w ilości 11.000 m³
- Stawie Nr 2 w ilości 1.000 m³
- zbiorniku retencyjnym w ilości 165 m³

6. odprowadzenia wody ze stawów Nr 1 i 2 poprzez Mnich zrzutowy Stawu Nr 1 do potoku Wrzosówka w km 1+404 jej biegu w ilości 12.161 m³ w czasie 21 godzin w okresie późnej jesieni w ramach potrzeb eksploatacyjno-konserwacyjnych lub w innym okresie w ramach ewentualnej awarii urządzeń przy $q = 155$ l/s tj. $Q_{\text{sr.d}} = 12.960$ m³/d, $Q_{\text{maxh}} = 540$ m³/h wylotem o parametrach :

- średnica rurociągu - 800 mm
- rzędna wylotu z mnicha - 337,60/337,58 m n.p.m.
- rzędna dna rzeki - 337,50 m n.p.m.
- ubezpieczenie - istniejący bruk kamienny dna i skarp spionowany

Współrzędne geograficzne wylotu do pot. Wrzosówka –
N: 50° 51' 31,86" E: 15° 40' 50,81"

7. odprowadzenia wody ze zbiornika retencyjnego poprzez mnich zrzutowy stawu Nr 1 do potoku Wrzosówka w km 1+404 jej biegu w ilości 165 m³ w czasie 2,5 godziny w okresie późnej jesieni przy $q = 155$ l/s tj. $Q_{\text{max.d}} = 165$ m³, $Q_{\text{maxh}} = 66$ m³/h

III. Ustalić Miasto Jelenia Góra Zakładem Głównym wspólnego korzystania z wód potoku Czerwonka w km 0+760.

IV. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie sformułowanym w pkt II niniejszej decyzji udzielone zostaje na czas określony tj. do dnia 5 lutego 2036 r.

V. Zatwierdzić „Instrukcję gospodarowania wodą” wykonaną przez mgr inż Lecha Mierzwińskiego Zakład Usług Hydrotechnicznych „HYDROMEL” z Jeleniej Góry

VI. W związku z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym zobowiązać Miasto Jelenia Góra jako zakład główny wspólnego korzystania z wód do:

1. Przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych na wszystkich urządzeniach hydrotechnicznych wyszczególnionych w pkt. 16 operatu oraz wykonanie przebudowy ujęcia wody w km 0+760 po uprzednim sporządzeniu dokumentacji wykonawczej,
2. Utrzymywania w dobrym stanie technicznym ujęcia wody w km 0+760 potoku Czerwonka ;
3. Zachowania w potoku Czerwonka przepływu nienaruszalnego o wielkości $Q_N = 48$ l/s ;
4. Utrzymania koryta potoku Czerwonka w obrębie ujęcia wody tj. na odcinkach : po 10 mb powyżej (km 0+760 do 0+770) i 10 mb poniżej ujęcia (km 0+750 do 0+760) ;
5. Partycypowania w kosztach utrzymania przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni Bobru i Nysy Łużyckiej w Podgórzynie – zasuwy-przepustu wałowego przeciwpowodziowego zbiornika suchego „Cieplice” w wysokości 50 %
6. Utrzymywania na obiekcie we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym wszystkich urządzeń hydrotechnicznych tj. rowów, stawów, rurociągów, zastawek, mnichów, wylotu do pot. Wrzosówka, dla zapewnienia swobodnego przepływu wody ;

7. Przestrzegania terminów i wielkości poboru i zrzutu wody a także właściwego spuszczenia wody ze stawów przez budowle piętrząco-spustowe tj. warstwą przelewową o wysokości maksymalnie 20 cm ;
8. Naprawienie na własny koszt lub pokrycie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń wodnych ;
9. Eksploatowanie urządzeń oraz gospodarowania wodą zgodnie z załączoną Instrukcją gospodarowania wodą ;
10. Wystąpienie do RZGW we Wrocławiu o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami w obrębie ujęcia wody na pot. Czerwonka w km 0+760 i zrzutu do potoku Wrzosówka (podst. prawna art.127 Ustawy „Prawo wodne”) ;

oraz Zarząd Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Skalnik” w Jeleniej Górze do:

1. Utrzymania w dobrym stanie technicznym zbiornika kamienno betonowego
2. Zamontowania w ścianie zbiornika przy zastawce piętrzącej znaku dozwolonego piętrzenia
3. Piętrzenia wody na zastawce zrzutowej zbiornika retencyjnego zgodnie z zainstalowanym znakiem dozwolonego piętrzenia ;
4. Zamontowania wodomierza na wodociągu wewnętrznym podającym wodę do podlewania działek i prowadzenia i ewidencjonowania okresowych odczytów zużywanej wody;
5. Naprawienia na własny koszt lub pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim powstałych w wyniku niewłaściwej eksploatacji urządzeń wodnych ;
6. Przestrzegania terminów i wielkości poboru i zrzutu wody a także właściwego spuszczenia wody ze zbiornika retencyjnego warstwą przelewową o wysokości maksymalnie 20 cm ;

VII. Zobowiązuje się strony do wykonania zaleceń RZGW we Wrocławiu Zarząd Zlewni w Podgórzynie zawartych w piśmie znak NZP 4121/86/15 z dnia 23.10.2015 r.

VIII. Zastrzega się, że nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie – bez prawa do odszkodowania.

UZASADNIENIE

Do tut starostwa wpłynął wniosek złożony przez Zakład Usług Hydrotechnicznych HYDROMEL ul. Wańkowicza 6, 58-500 Jelenia Góra działającego z pełnomocnictwa nr 186.VII.2015 z dnia 29.06.2015 r. Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego w zakresie budownictwa wodnego na przebudowę istniejącego ujęcia wody na potoku Czerwonka w km 0+760 oraz na wspólne korzystanie z wód tego cieku w zakresie poboru dla potrzeb eksploatacyjnych stawów w Parku Norweskim oraz potrzeb pielęgnacji Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Skalnik” w Jeleniej Górze – Cieplicach przy ul. Podgórzyskiej. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 27 listopada 2015 r. znak; Zw-7107-252/15 wyznaczył Starostę Lwóweckiego do prowadzenia przedmiotowej sprawy.

Do wniosku został dołączony operat wodnoprawny oraz instrukcja gospodarowania wodą opracowane przez Zakład Usług Hydrotechnicznych Hydromel ul. Wańkowicza 6, 58-500 Jelenia Góra spełniające wymogi określone w art.132 ustawy – Prawo wodne. Starosta Lwówecki wszczął postępowanie w w/w sprawie, o czym zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 4 stycznia 2016 r. znak: GŚ.6341.34.2015.2. Zgodnie z art. 127 ust.6 ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne (tekst jednolity z 2015 r. poz. 469 ze zmianami), informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Ponieważ żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń w sprawie w toku postępowania organ uznał, że nie ma przeszkód w udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie i orzekł jak w sentencji. Obowiązki związane z udzielonym pozwoleniem zostały

nałożone w trosce o zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania i wynikają z uzgodnień dołączonych do dokumentacji przedłożonej do wniosku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

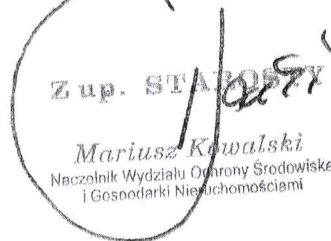
Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. (art. 123 ust 2 Prawa wodnego).

Zgodnie z art. 135 pkt 3 pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, oddaje się w użytkowanie na podstawie stosownej umowy zawartej z organem zarządzającym tymi wodami w imieniu Skarbu Państwa.

Rozliczenie finansowe zakładu głównego z pozostałymi zakładami, posiadającymi wspólne pozwolenie wodnoprawne, w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska oraz administracyjnych kar pieniężnych ponoszonych na podstawie ustawy – Prawo Ochrony Środowiska następuje na podstawie umowy zgodnie z art 130 ust 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 – Prawo wodne.

Od decyzji służy odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 roku poz. 783, ze zmianami)

1. Zakład Usług Hydrotechnicznych „Hydromel”
Ul. Wańkowicza 6, 58-500 Jelenia Góra
- pełnomocnik Miasta Jelenia Góra
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Ul. C.K. Norwida 34, 50-950 Wrocław
3. Polski Związek Działkowców R.O.D. „Skalnik”
Ul. Podgórzńska, 58-500 Jelenia Góra - Cieplice
5. a.a

Do wiadomości:

6. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Delegatura w Jeleniej Górze, Ul. Warszawska 28, 59-500 Jelenia Góra

Decyzja stała się

ostateczna z dniem 08.03.2016r.

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry

Agata Skowrońska
MIASTO JELENIA GÓRA
Plac Ratuszowy nr 58
58-500 JELENIA GÓRA
NIP 611-000-38-99 REGON 230821523
(1)

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki wodnej i rybactwa

Joanna Luźniak-Grzegorek

PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Mirosław Stasiak

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
58-560 Jelenia Góra, ul. Wolności 161/163
tel. 75 64 20 100, 75 64 20 106, fax 75 64 20 105
NIP 611-020-36-41 REGON 230415527

SKARBNIK MIASTA
Jeleniej Góry
Joanna Luźniak